



JFINVEST

— *since 1976* —

SPIS TREŚCI

O INWESTORACH

str. 1

ZESPÓŁ ZARZĄDZAJĄCY

str. 2

BRANŻA DEVELOPERSKA

str. 3-10

FOTOWOLTAIKA

str. 11

VENTURE CAPITAL

str. 12

RYNKI FINANSOWE

str. 13

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA

str. 14-15



TELEFON

+48 888 367 956

E-MAIL

info@janton-invest.pl

ADRES

ul. Sempołowskiej 4
Pabianice 95-200
Polska



O INWESTORACH

zamieniamy pomysły w realizacje.

Firma JF INVEST została założona w 1976 roku przez Janusza Jantonia. Na przestrzeni lat swojego istnienia firma działała w różnych branżach elastycznie dostosowując swoją aktywność do dynamicznie zmieniających się warunków rynkowych.

W latach 70/80 działaliśmy w branży elektrotechnicznej. Lata 90 to dla nas czas branży tekstylnej. Rok 1992 to początki naszych działań w przemyśle alkoholi, z którym byliśmy związani przez 30 lat i w którym osiągnęliśmy największy sukces stając się jednym z liderów tej branży.

Koniec lat 90 to czas stopniowej sukcesji, gdy trzech braci Jacek, Jarosław i Adam Jantoń przejmują kontrolę nad rodzinną firmą, by w 2000 roku uruchomić fabrykę styropianu, farb i lakierów oraz stać się jednym z największych producentów win w Europie.

Rok 2017 okazał się być przełomowym w naszej historii, kiedy to sprzedaliśmy naszą firmę winiarską wiodącemu funduszowi Private Equity w Europie i rozpoczęliśmy działalność w nowych branżach.

Aktualnie działamy w pięciu obszarach: energii odnawialnej, branży developerskiej, finansach, venture capital oraz realizujemy projekty społeczne wspomagając świat kultury, sportu, architektury i sztuki.



ZESPÓŁ ZARZĄDZAJĄCY

Prezes JF Ventures

Wojciech MATUSIAK

e-mail: wojciech.matusiak@janton-invest.pl

tel: +48 788 268 464

Członek Zarządu spółki od początku jej istnienia.

Jest absolwentem Wydziału Ekonomiczno – Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego.

Od ponad 15 lat związany z zarządzaniem finansami przedsiębiorstw – jako audytor sprawozdań finansowych Deloitte, a później Dyrektor Finansowy i Członek Zarządu kilku spółek działających w branży FMCG, w tym m.in. Jantoni SA Spk.

Zdobył także doświadczenie w zakresie zarządzania projektami inwestycyjnymi jako Dyrektor Inwestycyjny funduszu private equity i członek rad nadzorczych.

Dyrektor sprzedaży JF Invest

Konrad DZIAŁAK

e-mail: konrad.dzialak@janton-invest.pl

tel: +48 888 367 956

Absolwent studiów magisterskich z zakresu marketingu i zarządzania oraz handlu międzynarodowego. Ukończył programy Executive MBA w Akademii Leona Koźmińskiego oraz MBA realizowany przez Francuski Instytut Zarządzania. Kompetencje menedżerskie i finansowe rozwijał również w ramach studiów podyplomowych Management Accounting and Controlling w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie oraz programu International Business and Management Studies w De Haagse Hogeschool w Hadze. Jest menedżerem z ponad 20-letnim doświadczeniem w obszarze sprzedaży i marketingu zdobytym w firmach o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Pełnił funkcje dyrektorskie w obszarze sprzedaży, marketingu oraz handlu międzynarodowego wśród liderów rynku w swoich sektorach, z czego przez wiele lat związany był z Jantoni S.A. Sp.K.



BRANŻA DEVELOPERSKA

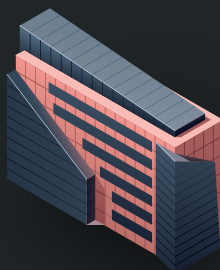
**50 000 m² powierzchni
w przygotowaniu i realizacji.**

Nieustannie poszerzamy portfel nieruchomości realizując ambitne i nowoczesne projekty w sektorze prywatnym i komercyjnym.

Aktualnie w przygotowaniu mamy mieszkania i apartamenty, domy jednorodzinne, apartamenty wakacyjne, powierzchnie biurowe oraz magazynowe w Łodzi, Pabianicach i Juracie.



**Small Business
Unit**



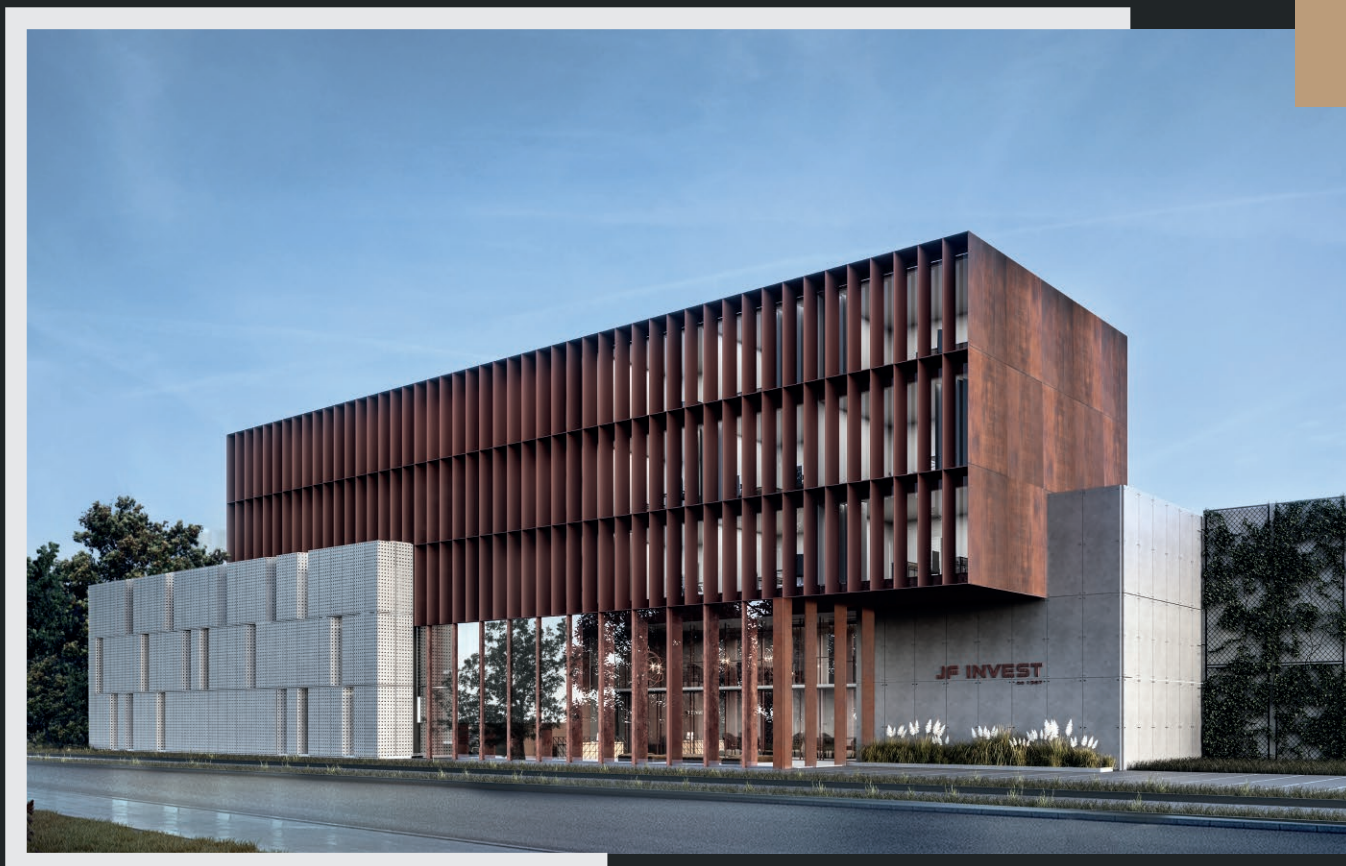
**Biurowce
klasy premium**



**Domy
i Mieszkania**

BIUROWIEC JF INVEST

Lokalizacja: Pabianice, ul. Warszawska, woj. łódzkie



o inwestycji:

Projekt najnowocześniejszego biurowca klasy premium w Pabianicach.

Unikatowa i zarazem minimalistyczna architektura autorstwa architekta Tomasza Krotowskiego.

Szczegóły:

- lokalizacja 7km od Łodzi,
- prestiżowa architektura,
- podziemny parking,
- miejsce pracy dla 350 pracowników.

Powierzchnia: 4000 m²

Ilość pięter nadziemnych: 5

Ilość pięter podziemnych: 1

SBU SMALL BUSINESS UNIT

Lokalizacja: Chechło, woj. łódzkie



o inwestycji:

Nowoczesna inwestycja modułowa
o przeznaczeniu dla nowoczesnych biur,
magazynów i małej produkcji.

Powierzchnia: 3800 m²

Ilość modułów: 7

Szczegóły:

- świetna lokalizacja w centrum Polski przy wjeździe na trasę S14,
- nowoczesny design,
- elastyczna funkcja przestrzeni.

REZYDENCJA NARUTOWICZA 10/12

Lokalizacja: Pabianice, centrum, woj. łódzkie



o inwestycji:

Narutowicza 10/12 to wyjątkowa realizacja, znajdująca się w odległości 120m od Centrum Pabianic. To projekt łączący w sobie cechy historycznej architektury Pabianic z nowoczesnym designem, z którego słyną wykonawcy projektu - Witasiak & Marciniak Architekci.

Powierzchnia: 1300 m²

Ilość mieszkań: 19

Ilość pięter: 3 + antresola

Szczegóły:

- połączenie nowoczesnej architektury z historyczną zabudową Pabianic.
- projekt wykonany przez autorów m.in.: Manufaktury Łódzkiej i Ogrodów Gayera,
- zielone tarasy i wspólny ogród,
- mieszkania z antresolą,
- hala garażowa,
- kameralny, rezydencjonalny charakter,
- okna akustyczne z dużymi przeszkleniami,
- unikatowe Patio wejściowe do budynku wykonane w stylu hiszpańskim,
- reprezentacyjne i szerokie klatki schodowe,
- winda i przechowalnia bagażu,

APARTAMENTOWIEC TRAUGUTTA 7

Lokalizacja: Łódź, centrum



o inwestycji:

Projekt prestiżowej rezydencji w sąsiedztwie nowoczesnego Centrum Nauki i Techniki EC1 oraz kompleksu biurowego Brama Miasta. Wyjątkowa koncepcja, łącząca w sobie funkcje komercyjne i mieszkaniowe w centrum Łodzi.

Powierzchnia: 3770 m²

Ilość mieszkań: 32

Ilość lokali użytkowych: 12

Ilość pięter nadziemnych: 7

Ilość pięter podziemnych: 2

Szczegóły:

- unikatowa architektura,
- projekt wykonany przez autorów m.in.: Manufaktury Łódzkiej i Ogrodów Gayera,
- zielony ogród na dachu budynku z drzewami,
- wertykalne ogrody z drzewkami na tarasach, balkonach i elewacji,
- przestrzeń HORECA dla 6 restauracji z ogródkami,
- przestrzeń komercyjna zlokalizowana na parterze zaprojektowana dla usług luksusowych (moda, jubiler, spa),
- parking podziemny ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych.

WYMYSŁÓW FRANCUSKI

Lokalizacja: Wymysłów Francuski, woj. łódzkie



o inwestycji:

Prestiżowe osiedle domków jednorodzinnych zlokalizowane w zacisznym i otoczonym pięknymi krajobrazami Wymysłowie Francuskim pod Łodzią.

Powierzchnia: 3800 m²

Metraże domów: 90-170 m²

Metraże działek: 950-1700 m²

Co wyróżnia ten projekt?

Z pewnością kontekst historyczny markiza *Stanisława Jeana de Boufflers*, syna chrzestnego samego króla Stanisława Leszczyńskiego oraz nowoczesna i minimalistyczna architektura o powierzchni wspólnej 3ha.

Wymysłów Francuski został zaprojektowany od podstaw, a jego koncepcja urbanistyczna ma wielki potencjał rozwoju.

Na terenie inwestycji powstaną obiekty rekreacyjne i kulturalne, szerokie alejki, chodniki, drogi rowerowe, infrastruktura dla dzieci oraz nowoczesny park z małą architekturą wpisaną w krajobraz przyrodniczy lasów, łąk, rzeki oraz stawów.

MARKÓWKA

Lokalizacja: Markówka, woj. łódzkie



o inwestycji:

Unikatowe i minimalistyczne osiedle w Markówce.

Urządzone na podstawie indywidualnej koncepcji urbanistycznej.

Metraże domów: 95 m² / 115 m²

Metraż działek: 1000 m²

Szczegóły:

- nowoczesne budownictwo ze stylowo wykończonymi w drewnie i cegle klinkierowej elewacjami oraz dużymi przeszkleniami,
- lokalizacja w otoczeniu pól i lasów i lokalnej zabudowy.

OSIEDLE BORKOWICE

Lokalizacja: Dłutów, powiat pabianicki, woj. łódzkie



o inwestycji:

Rodzinne i nowoczesne osiedle 56-ciu domków skandynawskich pod Łodzią. Zaprojektowano je zgodnie z filozofią Hygge łączącą w sobie w najlepszy sposób minimalizm z przytulną, domową atmosferą.

Metraże domów: 90-170 m²

Metraże działek: 500-1700 m²

Szczegóły:

- infrastruktura mini parku z placem zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- wspólna przestrzeń rekreacyjna,
- siłownia plenerowa,
- droga rowerowa,
- minimalistyczna architektura z przytulną domową atmosferą,
- prywatne ogródki,
- jedno i dwu-stanowiskowe wiaty garażowe,
- wyjątkowy krajobraz przyrodniczy.



FOTOWOLTAIKA

projekty farm fotowoltaicznych o łącznej mocy 23 MWp.

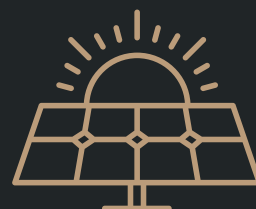
Jesteśmy świadomi zmian klimatycznych na naszej planecie i wynikającej z nich konieczności redukcji emisji dwutlenku węgla.

Dostrzegając światowe trendy i wymogi zdecydowaliśmy się zaangażować w rozwój energetyki odnawialnej i sfinansowaliśmy projekty farm fotowoltaicznych o łącznej mocy ponad 23 MWp. Pracujemy nad kolejnymi projektami.

**oszczędzamy
18 ton CO₂ / rok**



**kolejne 50 MWp
w realizacji**





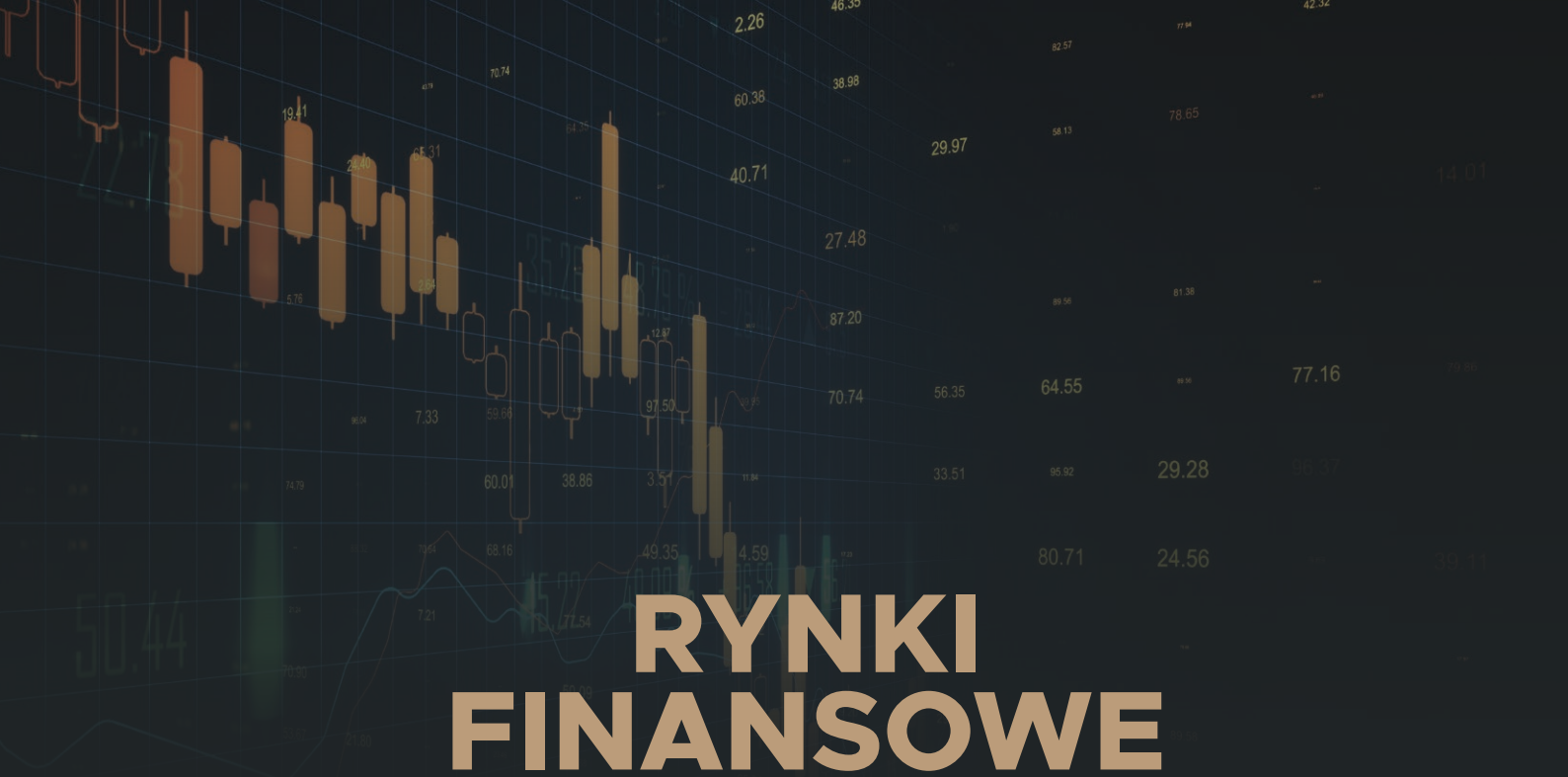
VENTURE CAPITAL

rozwój wymaga innowacji.

Wspieramy rozwój nowych technologii i modeli biznesowych poprzez finansowanie funduszy venture capital m.in. bValue VC, Inovo Venture Partners, Experior Venture Fund oraz bezpośrednie inwestycje w start-up'y.

W naszym portfolio mamy już 24 start-up'y działające w różnych branżach m.in.: marketingu, e-commerce, bigdata, augmented reality i data analytics.





RYNKI FINANSOWE

ekonomia w biznesie.

W inwestycjach to, co komfortowe rzadko jest dochodowe stąd też konieczność podjęcia ryzyka i obecność na rynkach kapitałowych. Jesteśmy aktywnym inwestorem zarówno na Polskiej Giełdzie Papierów Wartościowych jak i na globalnych rynkach finansowych.



**instrumenty
finansowe**



**portfele
inwestycyjne**



giełdy

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA

wartość to nie tylko pomnażanie majątku.

Od wielu lat wspieramy świat kultury, sportu, architektury i sztuki. Dzięki naszemu wsparciu przeprowadzona została rewitalizacja Mauzoleum Kindlerów w Pabianicach, zabytku klasy światowej wpisanego na prestiżową listę World Monuments Fund.

Jesteśmy koproducentem filmu Wesele (2021) wybitnego polskiego reżysera Wojtko Smarzowskiego, przyczyniliśmy się do rozwoju polskiej kinematografii nie tylko w kraju, ale i za granicą.

Z dumą wspieramy różne inicjatywy niosące pomoc najbardziej potrzebującym uczestnicząc między innymi w działaniach WOŚP, domów kultury, szkół, jak również finansując wydarzenie muzyczne Międzynarodowy Festi-

wał "Muzyka Świata" oraz Towarzystwo Muzyczne im. Karola Nicze.

Nie pozostajemy obojętni na potrzeby publicznej służby zdrowia czego wyrazem jest sfinansowanie zakupu karetki pogotowia dla Pabianickiego Centrum Medycznego.

Wspieramy również działalność sportową jako główny sponsor sekcji motorowej PTC Pabianice oraz wieloletni sponsor Miejskiego Towarzystwa Koszykówki w Pabianicach.

Należy wspomnieć też o wartości jakie niesie piękno, dlatego jesteśmy kilkakrotnym sponsorem konkursu piękności "Miss Polonia" oraz najbardziej prestiżowego konkursu modelingowego w Polsce "The look of the Year", czy Balu charytatywnego "Piękna z przesłaniem", w którym piękno motywowało dobro i zdobyło środki finansowe na pomoc dzieciom w Ghanie. Ważnymi uczestniczkami tego wyjątkowego wydarzenia były obecna Miss Świata - Karolina Bielawska oraz ówczesna Miss Świata Vanessa Ponce de Leon z Meksyku. Wydarzenie organizowała Fundacja Omeny Mensah we współpracy z biurem Miss Polonia.

współpraca:



LIDO APARTHOTEL****

Lokalizacja: Jurata, woj. pomorskie



o inwestycji:

Nasza inwestycja, pomimo swojego nowoczesnego charakteru, poparta jest wieloletnią tradycją. Przy ulicy Wojska Polskiego 26 od wielu lat działa hotel, który stanowił miejsce spotkań znanych i cenionych muzyków, aktorów czy polityków.

Ilość apartamentów: 110

Ilość kondygnacji: 4

Szczegóły:

- świetna lokalizacja na zalesionym i parkowym terenie pomiędzy Zatoką Pucką, a piaszczystymi plażami,
- nowoczesny design,
- czterogwiazdkowa inwestycja
- basen zewnętrzny z prywatną strefą wypoczynku
- tarasy lub ogródki,
- apartamenty z widokiem na morze
- restauracja